



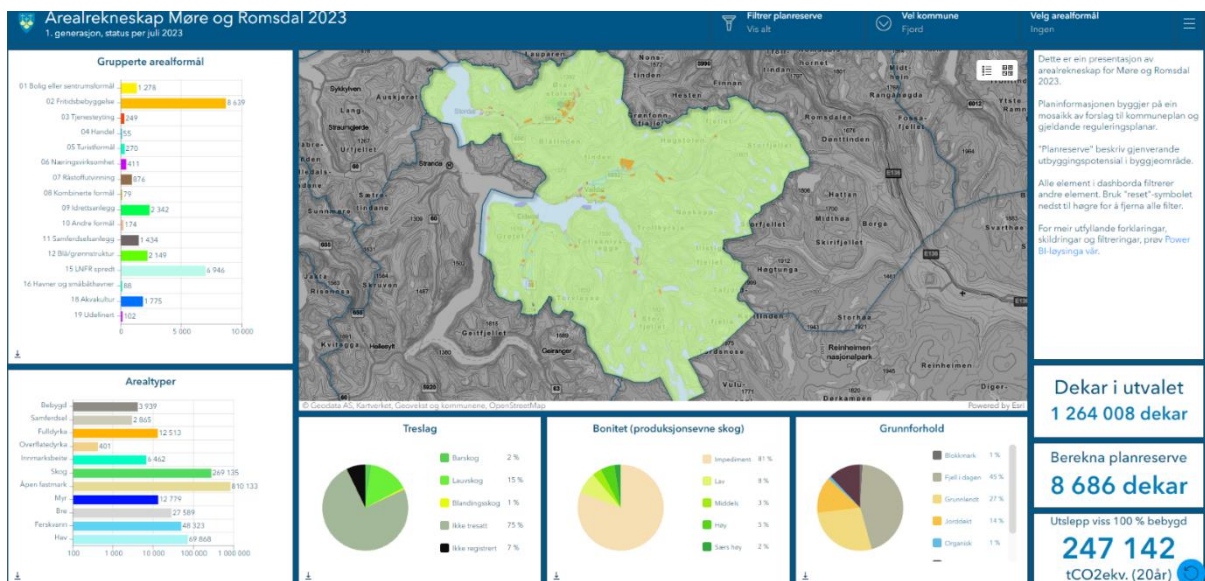
Arealstrategi

Arealstrategien viser koplinga mellom ønska samfunnsutvikling og arealbruk, og bidreg til å «oversette» mål i samfunnsdelen til arealpolitiske grep i arealdelen.

Regjeringa viser til at følgjande bør diskuterast:

- Utbyggingsretningar
- Fortettings- og transformasjonsområde
- Kommunikasjonslinjer- og knutepunkt
- Langsiktige grenser for utbygging mot landbruks-, natur – og friluftsområde og reindrift
- Særleg verdifulle areal som ikkje bør byggast ned
- Skal kommunen sette seg mål for å redusere nedbygginga
- Prinsipp for tilbakeføring av ubebygde utbyggingsområde for LNRF-føremål
- Grende-/tettstadstrukturen
- Kva føremål skal prioriterast i område der det er arealknappheit
- Kva område bør prioriterast først for å utnytte eksisterande infrastruktur og aktivitets-tenestetilbod mv
- Kva område har avgrensingar på utbygging på grunn av ytre føresetnader som støy, flaumfare, kulturmiljø, naturressursar, naturverdiar mv.
- Kva kan/bør kombinerast for å få mest muleg positiv synergi mellom ulike bruksføremål

Arealstrategien bør også ha [arealrekneskapen](#) som bakgrunn for prioriteringar.



Kommuneplanen sin samfunnsdel



Føringar for arealdelen – beskrive i samfunnsdelen

Hovudmål 1 – Vidareutvikle det gode livet
<p>Delmål: Fjord kommune har eit trygt og godt oppvekstmiljø</p> <ul style="list-style-type: none"> Fellesføresegner knytt til born og unge Utarbeide gode medverknadsopplegg for born og unge Vurdere trafikkstøy på utsette områder
<p>Delmål: Fjord kommune har eit variert kulturliv</p> <ul style="list-style-type: none"> Samordning med aktuelt planverk Universell utforming
<p>Delmål: Fjord kommune har eit stabilt folketal</p> <ul style="list-style-type: none"> Ledige bustadtomter i alle bygdene Areal for å dekke bustadsosiale behov Ledig næringsareal God samordning av arealbruk og transportsystemet – universell utforming
Hovudmål 2 – Arbeide saman om balansert forvaltning og utvikling av naturen
<p>Delmål: Fjord er synleg som verdsarv- og nasjonalparkkommune</p> <ul style="list-style-type: none"> Sikre verneområda Tilrettelegge/kanalisere ferdsel Samordne med aktuelt planverk, lokalt og regionalt
<p>Delmål: Fjord kommune har eit aktivt landbruk</p> <ul style="list-style-type: none"> Sikre dyrka og dyrkbart areal i størst mogleg grad, for matproduksjon Kartlegge beiteområde for å synleggjere mogleg konflikt mellom anna bruk og utnytting

Delmål: Fjord kommune har eit rikt friluftsliv

- Definere friluftsområde
- Setje av areal til lågterskel friluftsliv
- Samordning med aktuelt planverk

Delmål: Fjord kommune ivaretek naturmangfald

- Sikre ivaretaking av naturområde, og samanhengen mellom dei
- Ta omsyn til artar og naturverdiar – balanse mellom bruk og vern
- Forvalte sjøarealet på ein berekraftig måte

Hovudmål 3 – Gode vekstvilkår for eit berekraftig næringsliv – miljømessig, sosialt og økonomisk**Delmål: Fjord kommune skal gi næringslivet og verksemdene gode vekstvilkår**

- Setje av naudsynt areal til næringsutvikling (eventuelt føringar for kvar)
- Bruke fellesføresegner til å legge til rette for gang og sykkelveg i nye prosjekt

Delmål: Fjord kommune er eit trygt og inkluderande samfunn

- Kartlegge risiko i eksisterande og nye utbyggingsområde
- Vurdere behovet for klimasikring i eksisterande område

Hovudmål 4 – Vere ein handlekraftig og innovativ kommune som utviklar framtidretta tenester**Delmål: Fjord kommune er ein klimaklok og miljøbevisst organisasjon og samfunnsaktør**

- Fare- og omsynssoner for skred, flaum og bølge
- Sikre drikkevassforsyning og handtering av overflatevatn.
- Sikre føresegner for ivaretek klimatilpassingar
- Vurdere utbyggingsområde i tilknytning til eksisterande tettstader og grender

Hovudmål 5 – Framtidretta bustader**Delmål: Fjord kommune utviklar ein sunn bustadmarknad**

- Ledige bustadtomter
- Tettstadutvikling, senterstruktur og fortetting
- Avklare naturfare i definerte område

Arealstrategi

For å nå måla i kommuneplanen sin samfunnsdel skal det fokuserast på:

Tettstadutvikling

- Redusere klimagassutslepp ved å lette til rette for arealbruk som reduserer transportbehov
- Utvikle arealet rundt dei tre omsorgshubane i Stordal, Eidsdal og Valldal med fortetting og tilrettelegging for framtidsetta bustader.
- Sette av felles areal for sentrumsutvikling i alle bygder
- Trygge skuleveggar og sykkelstiar
- Ta vare på særpreg og identitet

Busetting

- attraktive bustadtomter sentrumsnært, avklare kvar det kan forettast og kva ein treng av nytt areal
- Nye bustadfelt skal lokalisert i tilknytning til eksisterande busetnad, og planleggast med gode løysingar for kollektivtransport, syklistar og gåande.
- Spreidd utbygging skal skje som utfylling eller forlenging av eksisterande busetting i skred- og flaumsikre område, og slik at ein ikkje punkterer kjerneområde landbruk eller restriksjonsområde med omsyn til kulturminne.

Landbruk

- Skjerme landbruksjord og naturverdiar mot omdisponering og utbygging. Ha mål om å utarbeide jordvernstrategi og landbruksplan for å sikre målretta utvikling

Næringsareal

- Sikre areal som gir utviklingsmulegheiter for ulike næringar i framtida.
- Vidareutvikle allereie eksisterande industriområde

Hyttebygging

- Kartlegge kva areal som er sett av til fritidsbustader, men som ikkje er realisert
- Nye område skal i størst muleg grad utnytte eksisterande infrastruktur og organiserast i felt.
- Lokalisering skal ikkje vere i konflikt med viktige allmenne interesser, natur- og friluftslivsområde.
- Verdifulle setremiljø skal i størst muleg grad bevarast, og nybygging av hytter skal i hovudsak plasserast i felt utanfor viktige setremiljø.

Natur og kulturmiljø

- Ta vare på kulturmiljø og vår historiske identitet
- Utvikle berekraftig turisme
- Ta omsyn til artar og naturverdiar – balanse mellom bruk og vern